



## TALLINNA NOTAR MERLE SAAR-JOHANSON

Notaribüroo Tallinn Rävalla pst 3 / Kuke tn 2

Tel 6996 300

www.notarnet.ee

NOTARI AMETTITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1948

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Merle Saar-Johanson kuuteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (16.06.2021.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on**

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Elis Pikmets**, isikukood 47406184915, kes on tõestajale tuntud isik, ning kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ja **Holger Haljand**, isikukood 37807110350, kes on tõestajale tuntud isik, ja kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinn, ning kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Telia Eesti AS** volitab alljärgnevaid isikuid:

- **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319;
- **Geospatial OÜ**, registrikood 11167275;
- **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543;
- **OÜ Projektlahendused**, registrikood 11211527, igäühte eraldi:

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;

4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, reaalservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või reaalservituudiga koormatud kinnistute:
  - kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
  - ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
  - hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2023.a (kaasa arvatud).**

**Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega alljärgnevalt:**

- **AS Connecto Eesti, registrikood 10722319, poolt üksnes AS Connecto Eesti, registrikood 10722319, töötajatele;**
- **Geospatial OÜ, registrikood 11167275, poolt üksnes Geospatial OÜ, registrikood 11167275, töötajatele;**
- **OÜ Kirjanurk, registrikood 12592543, poolt üksnes OÜ Kirjanurk, registrikood 12592543, töötajatele;**
- **OÜ Projektlahendused, registrikood 11211527, poolt üksnes OÜ Projektlahendused, registrikood 11211527, töötajatele.**

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1 ).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Osalejate digitaalallkirjad:

Telia Eesti AS esindaja Elis Pikmets

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Telia Eesti AS esindaja Holger Haljand

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Merle Saar-Johanson

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Tallinnas, oma notaribüroos*